

L.dz. 4037/Dz.Wsp./2024

Ustka 9 października 2024 r.

#### Ogłoszenie

Wspólnota Mieszkaniowa Słowiańska 10a; 76-270 Ustka, zgłasza przetarg ofertowy na wykonanie prac remontowych trzech klatek schodowych budynku.

1. Opis przedmiotu zamówienia w załączonym przedmiarze. Przedmiar wskazuje wartości jednej klatki !

2. Informacje dla oferenta

- termin gwarancji 3 lata
- przewidywany termin realizacji od 1.11.2024 r do 30.12.2024 r.

3. Wymagania zamawiającego

- prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną
- referencje firmy wskazane
- od wynagrodzenia zostanie zabezpieczona kaucja 3% tytułem rękojmi na okres gwarancji

4. Złożenie oferty

- oferty należy składać z kosztorysem ofertowym wykonania wszystkich trzech klatek
- oferty należy składać w kopercie z dopiskiem „oferta Słowiańska 10a”
- termin składania ofert do dnia 23.10.2024r. godz.10.00
- pytania w sprawach technicznych proszę składać do 18.10.2024 r
- adres składania ofert w sekretariacie UTBS ul, Krótka 3; 76-270 Ustka (kontakt: 502 282 294)

5. Wybór wykonawcy

- wybór wykonawcy dokona komisja składająca się z członków zarządu wspólnoty
- zarząd wspólnoty zastrzega sobie komisyjne otwarcie ofert bez udziału oferentów
- wybrana firma zostanie powiadomiona o wyborze wykonawcy nie później niż 7 dni od daty rozstrzygnięcia.

UWAGA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI  
Usteckie TBŚ Sp. z o.o.

Jacek Wichniarek

## Przedmiar

Remont Klatki schodowej Słowiańska 10A

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Remont klatki schodowej IV</b>				
1	KNR 13-23 1001/11	Zabezpieczenie okien folią	m2	5,94
2	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	10,916
3	KNR 4-01 0707/05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III na murach, na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów (ścian) z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi	m	16
4	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2	m2	132,96
5	KNNR-W 3 1003/04	Gruntowanie	m2	132,96
6	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	25
7	KNR 2-02 0815/04	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	132,96
8	KNNR-W 3 1003/04	Gruntowanie	m2	132,96
9	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	132,96
10	KNR 4-01 1208/01	Lakierowanie jednokrotne emalią olejną tynków ścian i sufitów poprzednio malowanych olejno	m2	50,4
11	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50mm	m	16
12	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,9
13	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,9
<b>utylicacja gruzu</b>				
14	Kalkulacja indywidualna	utylicacja gruzu	m3	0,9
<b>posadzki</b>				
15	KNR 4-01 0902/07	Wymiana elementów skrzydeł drzwiowych - płycin z desek grubości 32mm - z rozbieraniem skrzydeł + wsawienie nowych drzwi techniczne metalowe	szt	1
16	Kalkulacja indywidualna	drzwi techniczne 80 kolor antracyt	szt	1
17	KNR 4-01 0807/04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej - kafle spocznik w miare potrzeby	m2	16
18	KNNR-W 3 0809/03	Wyrównanie podłogi betonowych przez szlifowanie	m2	41,96
19	KNNR-W 3 1003/04	Gruntowanie betonkontakt +	m2	41,96
20	KNNR-W 3 0804/08	Remont posadzek z płytek terakotowych szklwionych o wymiarach 30x30cm na kleju	m2	41,96
21	Kalkulacja indywidualna	parapety wykonać z płytek 1,3x0,1	szt	3

ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚCI  
Usteckie TBS Sp. z o.o.

Jacek Wichniarek